



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMERCE 4.1

N° : 2024-06-36

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal : 33
Membres en exercice : 33

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE DIX-HUIT JUIN

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DU RAINCY, DUMENT CONVOQUE PAR M. LE MAIRE, S'EST ASSEMBLE AU LIEU ORDINAIRE DE SES SEANCES, EN SESSION ORDINAIRE

Date de convocation :

12 juin 2024

Date d'affichage :

12 juin 2024

VOTE :

Pour : 19

Contre : 0

Abstentions : 14

N. RIBEMONT
A. ACOCA
P. BIZOUERNE
N. CUADRADO
P. DJOSSOUVI
S. LADISA (Pvr C. RAOULT)
M. NUGUES
D. PEREIRA
C. RAOULT
N. RONDEPIERRE
N. SULPIS
D. BELOT
L. TCHARLAIAN
PM. SALLE

Présents : Jean-Michel GENESTIER – Maire, Chantal RATEAU, Montasser CHARNI, Marie-Thérèse CORDONNIER, Didier GERVAIS, Sonia BEAUFREMEZ, Annie SONRIER, Adjointes au Maire, Michel BARRIERE, Noëlle SULPIS, Arlette ACOCA, Michel NUGUES, Patricia BIZOUERNE, Nicolas REDON, Steve EGOUNLETI, Thomas VAUTRIN, Nathalie RIBEMONT, David PEREIRA, Nicolas CUADRADO, Nicolas RONDEPIERRE, Pierre-Marie SALLE, Corinne RAOULT, Michel ROUBY, Patricia DJOSSOUVI, Jocelyne PAIGNON, Lydia TCHARLAIAN, Bernard CACACE, Didier BELOT, Conseillers municipaux.

Absents et représentés : Marc LAMBLIN (pouvoir à Michel BARRIERE), Fabienne GUENOUX (pouvoir à Chantal RATEAU), Gilbert MINELLI (pouvoir à Bernard CACACE), Sandrine LADISA (pouvoir à Corinne RAOULT), Sacha CAUDRON (pouvoir à Sonia BEAUFREMEZ), Olivier BELLATON (pouvoir Jean-Michel GENESTIER).

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Thomas VAUTRIN.

Objet :

**POLITIQUE D'ANIMATION DE CENTRE-VILLE VIVANT
SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DU RAINCY**

RAPPORTEUR : SONIA BEAUFREMEZ

NOTE DE SYNTHÈSE :

Tout en garantissant la liberté du commerce et de l'industrie, la Ville du Raincy a toujours affiché sa volonté de porter un commerce de qualité pour les Raincéens et de préserver un environnement serein autour de l'installation de nouveaux commerces, en évitant de créer des situations anxiogènes dues notamment à des stationnements intempestifs ou des attroupements sur le trottoir bloquant le passage.

S'agissant de l'installation de nouveaux commerces, la Ville, par son service commerce, s'emploie à prospecter pour faire venir de nouvelles enseignes mais également accompagner les porteurs de projets pour leur garantir une activité pérenne sur le territoire du Raincy.

Pour donner force à sa politique d'animation du centre-ville vivant, la Commune du Raincy rappelle les engagements qu'elle a pu prendre, à savoir :

- Orienter et accompagner les porteurs de projets dans leurs obligations déclaratives ;
- Mener une politique en matière d'installation de commerce pour pérenniser les activités existantes dans le respect des principes de liberté d'entreprendre et de libre concurrence pour assurer aux Raincéens le libre choix ;

- Diversifier l'offre de commerces inexistantes au Raincy et correspondants 24-7 et une attente de la population dans le cadre d'une démarche prospective.

Elle entend :

Ainsi, dès lors qu'une typologie de commerces est en nombre suffisant sur la commune pour satisfaire la population raincéenne, la Ville du Raincy s'emploiera à mobiliser d'autres types de commerce pour venir s'implanter sur le territoire communal.

⇒ La Ville du Raincy a identifié, via les codes APE, les commerces pour lesquels elle entend sensibiliser l'ensemble des acteurs pour pérenniser ces activités sur le territoire de la commune et mieux orienter les porteurs de projets dans le choix de leur activité :

- 56.10A : Restauration traditionnelle
- 56.10C : Restauration de type rapide
- 56.21Z : Services des traiteurs
- 56.30Z : Débits de boissons
- 61.90Z : Autres activités de télécommunication
- 64.11Z : Activités de banque centrale
- 66.22Z : Activités des agents et courtiers d'assurances
- 68.31Z : Agences immobilières
- 68.32A : Administration d'immeubles et autres biens immobiliers
- 85.53Z : Enseignement de la conduite
- 86.90E : Activité des professionnels de la rééducation de l'appareillage et des pédicures podologues
- 95.23Z : Réparation de chaussures et d'articles en cuir
- 96.01B : Blanchisserie-teinturerie de détail
- 96.02A : Coiffeur
- 96.02B : Soins de beauté

La Ville prospectera et sera attentive à l'installation de commerces portant sur :

- la vente de produits issus de la pêche (47.23Z - *Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé*)
- les équipements de la maison et de l'habitat, (47.43Z - *Commerce de détail de matériels audio et vidéo en magasin spécialisé* ; 47.51Z - *Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé* ; 47.54Z - *Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé* ; 47.59A - *Commerce de détail de meubles*)
- la bagagerie (47.72B : *Commerce de détail de maroquinerie et d'articles de voyage*)
- l'hébergement (55.10Z - *Hôtels et hébergement similaire*)
- l'alimentation pour les animaux
- l'habillement, la mode et les accessoires
- la restauration haut de gamme, voire étoilée.

⇒ Les zones de la commune concernées par cette démarche sont :

- Cour de la gare
- Allée Clémencet
- Allée Victor Hugo
- Place du Général de Gaulle
- Avenue de la Résistance
- Allée Nicolas Carnot
- Allée Théophile Binet
- Allée Gambetta
- Avenue Thiers
- Rond-point Thiers
- Rond-point de Montfermeil
- Allée de Montfermeil
- Allée du télégraphe
- Allée de Chelles
- Boulevard de l'Est
- Allée du château d'eau
- Avenue de Livry
- Allée de l'église

LE CONSEIL MUNICIPAL, A LA MAJORITE, PAR 19 VOIX POUR 14 ABSTENTIONS (C. RAOULT, N. SULPIS, A. ACOCA, M. NUGUES, P. BIZOUERNE, S. LADISA (PVR C. RAOULT), N. RIBEMONT, D. PEREIRA, N. CUADRADO, N. RONDEPIERRE, P. DJOSSOUVI, L. TCHARLAIAN, D. BELOT, PM. SALLE) ET APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE :

Accusé de réception en préfecture
N° 21931021-2024-06-347
Date de télétransmission : 02/07/2024
Date de dépôt en préfecture : 02/07/2024

ARTICLE 1 : APPROUVER la politique d'animation de centre-ville vivant de la Ville du Raincy telle que présentée ci-dessus.

ARTICLE 2 : APPROUVER la Charte « Etre commerçant au Raincy » en annexe de la présente délibération.

ARTICLE 3 : APPROUVER le périmètre tel que précisé ci-dessous, pour promouvoir la politique d'animation de centre-ville vivant de la Ville du Raincy.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| - Cour de la gare | - - Rond-point Thiers |
| - Allée Clémencet | - - Rond-point de Montfermeil |
| - Allée Victor Hugo | - - Allée de Montfermeil |
| - Place du Général de Gaulle | - - Allée du télégraphe |
| - Avenue de la Résistance | - - Allée de Chelles |
| - Allée Nicolas Carnot | - - Boulevard de l'Est |
| - Allée Théophile Binet | - - Allée du château d'eau |
| - Allée Gambetta | - - Avenue de Livry |
| - Avenue Thiers | - - Allée de l'église |

ARTICLE 4 : DE DIRE que le périmètre fera l'objet d'ajustements présentés en Conseil municipal, en fonction des évolutions d'implantations de surfaces commerciales sur la Ville.

ARTICLE 5 : DE DIRE que la présente délibération fera l'objet d'une publicité sur le site Internet de la Ville, dans le magazine communal, mais également auprès des commerces existants et à venir.

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits
(au registre suivent les signatures),
POUR EXTRAIT CONFORME


Jean-Michel GENESTIER
Le Maire,

La présente Délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif compétent ou d'un recours gracieux auprès de la commune ; étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'Article R 421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de, respectivement un et deux mois, pour saisir le Tribunal.